

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1356 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons
chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Chung cư Tam Hiệp tại
phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi một số Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 180/TTr-STNMT ngày 06/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Chung cư Tam Hiệp, cụ thể như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại đô thị diện tích 3.750,9m² với hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Đăng ký biến động đất đai diện tích 3.419m² đối với đất ở tại đô thị, với hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
3. Vị trí, địa điểm khu đất: Tại các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 12, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai (*Theo Phụ lục đính kèm và Sơ đồ lồng ghép quy hoạch tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 20/5/2022*).
4. Thời hạn giao đất để thực hiện dự án: Đến ngày 08 / 6 /2072.
5. Giá đất thực hiện nghĩa vụ tài chính: Thực hiện theo quy định.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.
2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Chỉnh lý hồ sơ địa chính.
4. Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

Điều 3. Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons chịu trách nhiệm:

1. Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật hiện hành.
2. Chấp hành đầy đủ các quy định về quản lý, sử dụng đất đúng mục đích và ranh giới.
3. Đối với diện tích 677m² đất thuộc hành lang an toàn đường bộ: Thực hiện theo quy định hiện hành về bảo vệ hành lang an toàn đường bộ.
4. Đến Ủy ban nhân dân phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai để đăng ký biến động đất đai theo quy định.
5. Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai, Giám đốc Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons và Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 4
- Website tỉnh;
- LDVP (Dg, Th), Tn, TH;
- Lưu: VT.